



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2023

№ 2329

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала» от 27.06.2023 № 7835:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 1616 кв. м., на части следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:8157 (33 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/п, земельные доли (колхоз "Россия");

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3310 (1022 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/п, кв-л 3980008, з/у 3310;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3309 (49 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/п, кв-л 3980008, з/у 3309;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3333 (49 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/п, кв-л 3980008, з/у 3333;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3312 (48 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/п, кв-л 3980008, з/у 3312;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3313 (47 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/п, кв-л 3980008, з/у 3313;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3314 (44 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/п, кв-л 3980008, з/у 3314;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3311 (44 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/п, кв-л 3980008, з/у 3311;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3315 (48 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/п, кв-л 3980008, з/у 3315;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3316 (42 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/п, кв-л 3980008, з/у 3316;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3317 (44 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/п, кв-л 3980008, з/у 3317;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3318 (49 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/п, кв-л 3980008, з/у 3318;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3319 (52 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/п, кв-л 3980008, з/у 3319;

- с кадастровым номером 59:32:3980008:3320 (3 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/п, кв-л 3980008, з/у 3320;

- Свободные муниципальные земли (42 кв. м.).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Култаевское с/п» (4500077600)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

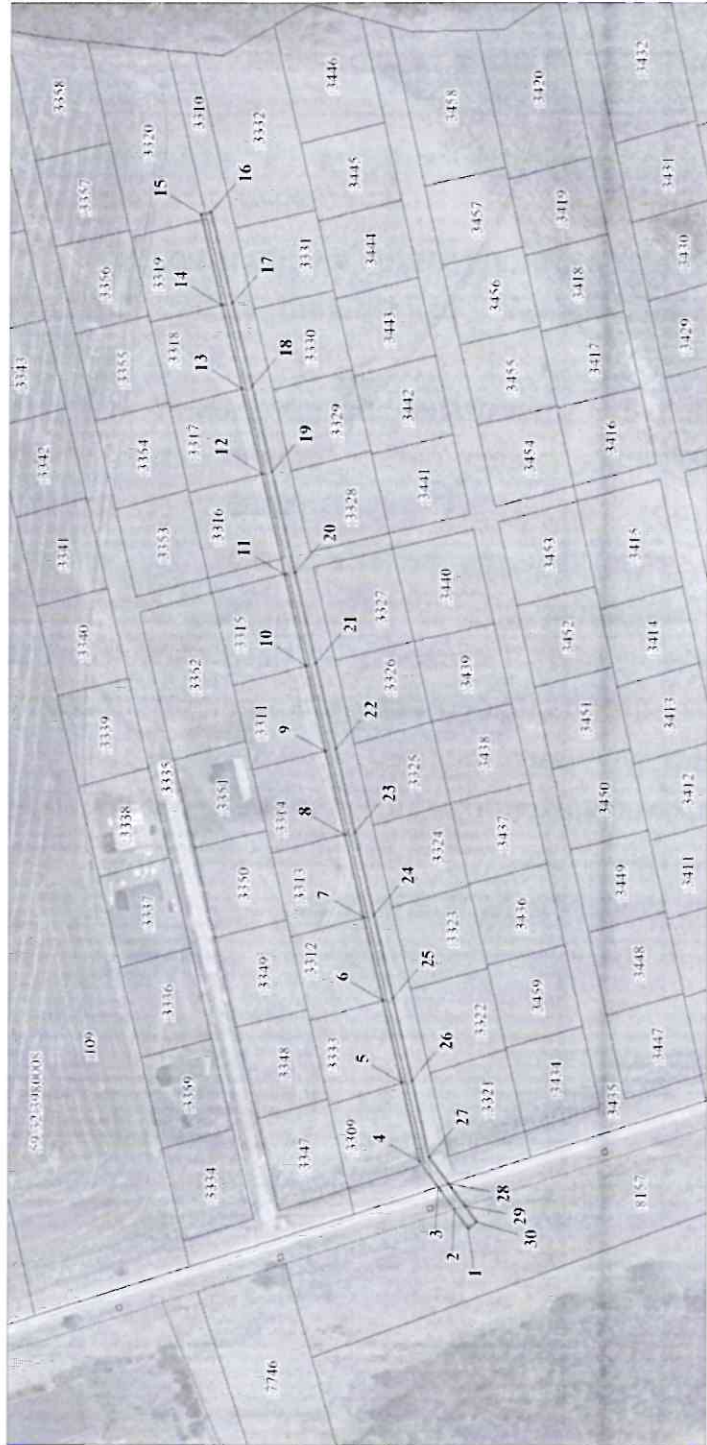
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 28.08.2023 № 2329

Публичный сервитут  
"Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Култаевского с/п (4500077600)"  
Схема расположения грани публичного сервитута



М 1:2000

Условные обозначения:

- 39:32:0394005 - кадастровый номер квартала
- 3310 - номер земельного участка, учтенного в ГКН
- граница земельного участка, учтенного в ГКН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 1 - характерная точка границы
- проектная линия ВЛ 0,4 кВ

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 28.08.2023 № 2329

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Култаевское с/п (4500077600)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497667.35	2217037.27	Геодетический метод; M=0.1	-
2	497672.72	2217044.51	Геодетический метод; M=0.1	-
3	497679.02	2217053.00	Геодетический метод; M=0.1	-
4	497686.28	2217062.80	Геодетический метод; M=0.1	-
5	497693.27	2217092.95	Геодетический метод; M=0.1	-
6	497700.62	2217124.52	Геодетический метод; M=0.1	-
7	497708.04	2217156.42	Геодетический метод; M=0.1	-
8	497715.34	2217188.11	Геодетический метод; M=0.1	-
9	497722.73	2217220.24	Геодетический метод; M=0.1	-
10	497730.42	2217252.88	Геодетический метод; M=0.1	-
11	497738.51	2217287.85	Геодетический метод; M=0.1	-
12	497747.48	2217326.46	Геодетический метод; M=0.1	-
13	497755.26	2217359.03	Геодетический метод; M=0.1	-
14	497762.85	2217391.16	Геодетический метод; M=0.1	-
15	497771.10	2217426.02	Геодетический метод; M=0.1	-
16	497767.20	2217426.94	Геодетический метод; M=0.1	-
17	497758.96	2217392.08	Геодетический метод; M=0.1	-
18	497751.37	2217359.96	Геодетический метод; M=0.1	-
19	497743.58	2217327.38	Геодетический метод; M=0.1	-
20	497734.61	2217288.75	Геодетический метод; M=0.1	-
21	497726.53	2217253.78	Геодетический метод; M=0.1	-
22	497718.83	2217221.15	Геодетический метод; M=0.1	-
23	497711.44	2217189.00	Геодетический метод; M=0.1	-
24	497704.15	2217157.32	Геодетический метод; M=0.1	-
25	497696.73	2217125.43	Геодетический метод; M=0.1	-
26	497689.37	2217093.85	Геодетический метод; M=0.1	-
27	497682.58	2217064.51	Геодетический метод; M=0.1	-
28	497675.00	2217034.29	Геодетический метод; M=0.1	-
29	497668.70	2217045.80	Геодетический метод; M=0.1	-
30	497664.14	2217039.65	Геодетический метод; M=0.1	-
1	497667.35	2217037.27	Геодетический метод; M=0.1	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3980008**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 42 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 121,39 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет.
- Стоимость платы за сервитут:  $42 * 121,39 * 49 * 0,01\% = 25,00$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 25,00 рублей (двадцать пять рубль 00 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 28.08.2023 № 2329

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120